

Memorando Nro. IESS-SDNC-2019-0665-M

Quito, D.M., 11 de junio de 2019

**PARA:** Sr. Arq. Eduardo Renato Vinuesa Cevallos  
**Subdirector Nacional de Infraestructura y Equipamiento**

Sra. Lda. María Luisa Moreno Intriago  
**Directora Provincial de Manabí**

**ASUNTO:** Remitiendo Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del Dispensario Médico BEJUQUILLO, del Seguro Social Campesino Manabí.

De mi consideración:

En atención a Memorando Nro. IESS-DPM-2019-1167-M de 03 de junio de 2019, suscrito por la Economista Patricia Lorena Rodríguez Galarza, Directora Provincial de Manabí-Encargada a esa fecha, como anexo al presente documento se servirán encontrar copia del Formulario 108 - Declaración de Impuesto a la Renta sobre Ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones signado con el No. 164674164 de 11 de Junio de 2019, por concepto de la donación del terreno efectuado por el señor Yimer José Vélez Chica a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS para la construcción del **Dispensario Médico Bejunquillo** del Seguro Social Campesino de Manabí.

Con estos antecedentes agradeceré a ustedes disponer las acciones correspondientes para la contabilización e inclusión del referido bien inmueble en el catastro institucional. Se adjunta copia de la escritura y demás documentos habilitantes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Cpa. Evelyn de las Mercedes Sanchez Sanchez  
**SUBDIRECTORA NACIONAL DE CONTABILIDAD, ENCARGADA**

Referencias:

- IESS-DPM-2019-1167-M

Anexos:

- 20190529232525903.pdf  
- 20190529232621982.pdf  
- 20190529232516496.pdf

**Memorando Nro. IESS-SDNC-2019-0665-M**

**Quito, D.M., 11 de junio de 2019**

- 20190529232547139.pdf
- 20190529232558773.pdf
- 20190530000356858.pdf
- 20190530000406423.pdf
- 201905292326219826783135001559234984.pdf
- 20190529232642873.pdf
- 20190529232718686.pdf
- 20190529232710429.pdf
- 20190529232703111.pdf
- 20190529232749988.pdf
- 20190529232757557.pdf
- 20190529232805451.pdf
- 20190529232818852.pdf
- 20190529232953387.pdf
- 20190529232833054.pdf
- declaración\_uo\_164674164\_de\_11-06-2019.pdf

Copia:

Sra. Mgs. Sandy Geovanna Flores Zambrano  
Directora Nacional de Gestión Financiera, encargada

Sra. Ing. Tanya Alexandra Lucero Espinoza  
Subdirectora Nacional Financiera del Seguro Social Campesino, Encargada

ac

<b>SRI.gob.ec</b>		<b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO</b>	
Identificación de pago		Declaración sin valor a pagar	
Número de identificación		1760004650001	
CEP#(Número de Serie)		991820777264	
Código Impuesto		1088	
Impuesto		RENTE SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	
Tipo de Formulario			108
<b>RESUMEN DE DATOS</b>			
INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS			
Razón Social			
Periodo Fiscal			6/2019
Fecha de Declaración			11/06/2019
Hora de Declaración			03:39:33 PM
Fecha de Vencimiento			01/07/2019
Fecha Máxima de Pago			11/06/2019
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Total Impuesto a Pagar			\$ 0.00
Intereses por mora			\$ 0.00
Multas			\$ 0.00
Total			\$ 0.00
<b>FORMAS DE PAGO</b>			
Débito Bancario, Efectivo, Cheque			\$ 0.00
Compensaciones			\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares			\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas			\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)			\$ 0.00



FORMULARIO 188  
RESOLUCIÓN No. 0404

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164674164

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 6	102	AÑO 2019	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1760004650001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (ESS)		203	Ciudad QUITO			
204	PARROQUIA SANTA PRISCA	205	CALLE PRINCIPAL AV 10 DE AGOSTO	206	NÚMERO 5/N	207	INTERSECCIÓN BOGOTA	208	TELÉFONO 2506565

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1711674372	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RUALES MOSQUERA DAVID ALEXANDER		211	Ciudad QUITO			
212	PARROQUIA SANTA PRISCA	213	CALLE PRINCIPAL AV 10 DE AGOSTO	214	NÚMERO 5/N	215	INTERSECCIÓN BOGOTA	216	TELÉFONO 2506565

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA No. CANTÓN
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226					
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1308037603	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS VELAZ CHICA YDNER JOSÉ		232	Ciudad CHONE			
233	PARROQUIA CANUTO	234	CALLE PRINCIPAL TARUGO	235	NÚMERO 5/N	236	INTERSECCIÓN 5/N	237	TELÉFONO 2506565
238	ESTADO CIVIL 2	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 1.00	241	NOTARIA No. CANTÓN		
242	FECHA DE ESCRITURA 22/04/2019		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1		244			

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	750.00	750.00
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACREDECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	750.00

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019015446622

991820777264

11-06-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	997	0.00						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	998	0.00						
Dedato que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	750.00							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	0.00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	750.00							
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 4%	899	0.00							
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	901	0.00							
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00							
		INTERÉS POR MORA	903	0.00							
		MULTAS	904	0.00							
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	5R1DEC2019015446622	991820777264	11-06-2019	2



Memorando Nro. IESS-DPM-2019-1167-M

Portoviejo, 03 de junio de 2019

**PARA:** Sra. Mgs. Sandy Geovanna Flores Zambrano  
**Directora Nacional de Gestión Financiera, encargada**

**ASUNTO:** Remitiendo Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del Dispensario Médico BEJUQUILLO, del Seguro Social Campesino Manabí.

De mi consideración:

Con Memorando Nro. IESS-CPAJM-2019-0299-M de fecha 16 de mayo de 2019, el abogado Rafael Vera Giler, Coordinador Provincial de Asesoría Jurídica Manabí Encargado, comunica y remite lo siguiente:

*"Adjunto encontrará la Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del **Dispensario Médico BEJUQUILLO del Seguro Social Campesino Manabí**, suscrito entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Manabí como Donatario y el señor Yimer José Vélez Chica, como Donante; la misma que se encuentra otorgada ante el Abogado Eduardo Mendoza Zambrano, Notario Público SEGUNDO del cantón Chone, el día lunes 22 de abril de 2019.*

*La misma que para su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Chone se solicita su contabilización y registro del Servicio de Rentas Internas, con la clave institucional.*

*Con este antecedente solicito que dicha Escritura Pública sea derivada a la Subdirección General Financiero para su contabilización, registro e inclusión en la base de datos SRI y remitirla a esta área legal para continuar con el trámite de inscripción en el Registro de Propiedad del cantón Chone, para que ya conste como Patrimonio de bienes inmuebles del IESS."*

Documento que esta Dirección Provincial se permite trasladar para su trámite pertinente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. IESS-DPM-2019-1167-M

Portoviejo, 03 de junio de 2019

*Documento firmado electrónicamente*

Econ. Patricia Lorena Rodríguez Galarza  
**DIRECTORA PROVINCIAL DE MANABÍ, ENCARGADA**

Referencias:

- IESS-CPAJM-2019-0299-M

Anexos:

- 20190529232516496.pdf
- 20190529232525903.pdf
- 20190529232547139.pdf
- 20190529232558773.pdf
- 20190529232621982.pdf
- 20190530000356858.pdf
- 20190530000406423.pdf
- 201905292326219820783135001559234984.pdf
- 20190529232642873.pdf
- 20190529232703111.pdf
- 20190529232710429.pdf
- 20190529232718686.pdf
- 20190529232749988.pdf
- 20190529232757557.pdf
- 20190529232805451.pdf
- 20190529232818852.pdf
- 20190529232833054.pdf
- 20190529232953387.pdf

Copia:

Sr. Ing. Fernando José Delvalle Moran  
**Coordinador Provincial Administrativo Financiero Manabí, Encargado**

Sr. Abg. José Rafael Vera Giler  
**Coordinador Provincial de Asesoría Jurídica Manabí, Encargado**

Sra. Glenda Janeth Mejía Cedeño  
**Oficinista**

gmc/fd



Firmado electrónicamente por  
**PATRICIA LORENA  
RODRIGUEZ  
GALARZA**

Memorando Nro. IESS-CPAJM-2019-0299-M

Portoviejo, 16 de mayo de 2019

**PARA:** Sr. Ing. Fernando Jose Delvalle Moran  
**Coordinador Provincial Administrativo Financiero Manabí, Encargado**

**ASUNTO:** Remitiendo Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del Dispensario Médico BEJUQUILLO, del Seguro Social Campesino Manabí.

De mi consideración:

Adjunto encontrará la Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del **Dispensario Médico BEJUQUILLO del Seguro Social Campesino Manabí**, suscrito entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Manabí como Donatario y el señor Yimer José Vélez Chica, como Donante; la misma que se encuentra otorgada ante el Abogado Eduardo Mendoza Zambrano, Notario Público SEGUNDO del cantón Chone, el día lunes 22 de abril de 2019.

La misma que para su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Chone se solicita su contabilización y registro del Servicio de Rentas Internas, con la clave institucional.

Con este antecedente solicito que dicha Escritura Pública sea derivada a la Subdirección General Financiero para su contabilización, registro e inclusión en la base de datos SRI y remitirla a esta área legal para continuar con el trámite de inscripción en el Registro de Propiedad del cantón Chone, para que ya conste como Patrimonio de bienes inmuebles del IESS.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Abg. José Rafael Vera Gil  
**COORDINADOR PROVINCIAL DE ASESORÍA JURÍDICA MANABÍ,  
ENCARGADO**

Copia:  
Srta. Econ. Patricia Lorena Rodríguez Galarza  
Directora Provincial de Manabí, Encargada



Patricia Lorena Rodríguez Galarza  
16/05/2019

**Memorando Nro. IESS-CPAJM-2019-0299-M**

**Portoviejo, 16 de mayo de 2019**

Factura: 002-002-000043136

**VEMZ**



20191303002P00633

NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO



Escritura N°:		20191303002P00633					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE ABRIL DEL 2019, (15:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CHICA YIMER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308037603	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	REPRESENTADO POR	RUC	1780004650001	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	PATRICIA LORENA RODRIGUEZ GALARZA
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		CHONE		CHONE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		750.00					

NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN CHONE

13. 10. 19

4-5) CRI para Dirección de ...

1000

1000

1 **VEMZ**

2 **Número:** 20191303002P00633

3 **Factura:** 002-002-000043136



4  
5 **DONACIÓN**

6 **QUE OTORGA**

7 **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**

8 **A FAVOR DEL:**

9 **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS,**

10 **DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA ECONOMISTA**

11 **PATRICIA LORENA RODRÍGUEZ GALARZA, EN SU CALIDAD**

12 **DE DIRECTORA PROVINCIAL ENCARGADA, SEGÚN**

13 **DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA**

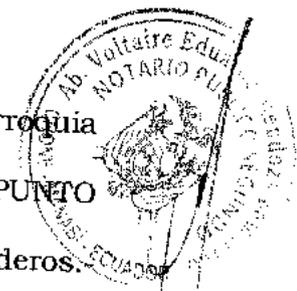
14 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

15 **DI\_ DOS COPLAS**

16  
17 En la Ciudad de Chone, Cabecera del Cantón de su nombre,  
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes veintidós de  
19 abril del dos mil diecinueve, a las quince horas treinta y siete  
20 minutos, ante mí, Abogado Voltaire Eduardo Mendoza Zambrano,  
21 Notario Público Segundo del Cantón Chone, comparecen **YIMER**  
22 **JOSÉ VÉLEZ CHICA**, quien declara ser de estado civil soltero, de  
23 ocupación licenciado; y, la economista **PATRICIA LORENA**  
24 **RODRÍGUEZ GALARZA**, quien declara ser de estado civil soltera, de  
25 profesión economista, en representación del Instituto Ecuatoriano de  
26 Seguridad Social, en su calidad de Directora Provincial,  
27 ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliado el



primer compareciente en esta ciudad de Chone y la ultima  
compareciente en la ciudad de Portoviejo de tránsito por esta ciudad  
de Chone, a quienes de conocerlos mediante presentación de sus  
4 cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y  
5 resultados legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento procede  
6 libre y voluntariamente, para su celebración, me presentan la  
7 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
8 públicas a su cargo, sirvase incorporar una más por la que consiste  
9 la presente DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, al tenor de las  
10 cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
11 Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte,  
12 en calidad de DONANTE, el señor **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**, en  
13 calidad de propietario del bien inmueble; y, por otra parte, en calidad  
14 de DONATARIO, LA SEÑORA ECONOMISTA PATRICIA LORENA  
15 RODRÍGUEZ GALARZA, EN SU CALIDAD DE DIRECTORA  
16 PROVINCIAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
17 SOCIAL DE MANABÍ ENCARGADA.-**SEGUNDA.-**  
18 **ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de agosto del dos mil diez,  
19 ante el abogado Jaime Horacio Barberán Barberán, Notario Público  
20 Primero Interino del cantón Chone, y en reemplazo del titular de la  
21 Notaria Pública Segunda del Cantón Chone, Doctor Ramón Ildelfonso  
22 Mendoza Rosado, se encuentra celebrada la escritura de  
23 compraventa, otorgada por la señora Rosalía Leonor Mendoza  
24 Mendoza, a favor del señor YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA, de estado  
25 civil soltero, inscrita en el Registro de MAYOR CUANTÍA, bajo la  
26 partida número mil trescientos veintisiete, y registrado con el  
27 número tres mil novecientos cinco, del Repertorio General, de fecha  
28 uno de septiembre del dos mil diez, consiste dicha venta en un lote



1 de terreno rural ubicado en el sitio TARUGO de la parroquia  
2 CANUTO, cantón CHONE, con una extensión de DOCE PUNTO  
3 CERO CUATRO HECTÁREAS dentro de los siguientes linderos.  
4 FRENTE: Con callejón público y propiedad de Ramón Mendoza.-  
5 ATRÁS: Con estero Tarugo, y con la propiedad del señor Telmo  
6 Chica.- POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad que se le  
7 adjudica al heredero Efrén Mendoza.- Y POR EL COSTADO  
8 IZQUIERDO: Con propiedad de los señores Seberno Chica y Telmo  
9 Chica.- **HISTORIA DE DOMINIO**- La vendedora lo obtuvo  
10 mediante escritura de partición extrajudicial de los bienes dejados  
11 por la señora Mariana Isabel Mendoza Mendoza, celebrada el quince  
12 de septiembre del dos mil ocho, ante el señor Abogado Jorge Stalin  
13 Alarcón Cano, Notario Público Quinto del cantón Portoviejo,  
14 escritura que se encuentra legalmente inscrita el catorce de julio del  
15 dos mil diez (mayor novecientos ochenta y seis).- INMUEBLE descrito  
16 que en la actualidad NO ESTA HIPOTECADO, TAMPOCO  
17 EMBARGADO, NI CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-**TERCERA.-**  
18 **FRACCIONAMIENTO Y DONACIÓN GRATUITA E**  
19 **IRREVOCABLE**.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula  
20 precedente, el donante Señor YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA, en  
21 calidad de propietario del bien inmueble, manifiesta que en forma  
22 libre y voluntaria tiene a bien donar gratuita e irrevocablemente, a  
23 favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL,  
24 REPRESENTADO POR LA ECONOMISTA PATRICIA LORENA  
25 RODRÍGUEZ GALARZA, EN SU CALIDAD DE DIRECTORA  
26 PROVINCIAL ENCARGADA DEL IESS EN MANABÍ.- El lote de  
27 terreno rural descrito, materia de la presente donación el mismo que  
28 está ubicado en el sitio TARUGO de la parroquia CANUTO, cantón



CHONE, con una extensión de MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADROS. Dentro de los siguientes linderos.- **NORTE:** Con vendedor en cincuenta metros; **SUR:** Callejón Público en cincuenta metros; **ESTE:** Con vendedor en treinta y cinco metros; **OESTE:** Con vendedor en treinta y cinco metros.-**CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación por ser gratuita e irrevocable y por su naturaleza es indeterminada. No obstante se le fija un avaluó simbólico de SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS.-**QUINTA.- OBJETO.- DONACIÓN.-** El objeto de la presente donación del bien inmueble señalado en la cláusula tercera es con la finalidad de que se construya el nuevo dispensario médico para el Seguro Social Campesino denominado BEJUQUILLO, para la atención de salud a los afiliados del Seguro Social Campesino del sector.-**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes a este acto, aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por estar totalmente de acuerdo con sus estipulaciones, quedando facultados el donatario para que solicite y obtenga la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Chone. Usted señor Notario sírvase clevar esta minuta a escritura pública, con las solemnidades de ley para la plena validez de este contrato de donación gratuita e irrevocable.-f) Lorena Mendoza. Patricia Lorena Mendoza Fernández. Abogada. Matrícula número trece - dos mil doce - treinta y ocho del foro de abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro, los comparecientes reconocen como suya la minuta inserta, se ratifican en todas sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial.- No existe parentesco familiar entre los contratantes, quienes me presentan sus respectivas

# VENZ



1 cédulas de ciudadanía.- Leído este instrumento íntegramente por mi  
2 el Notario a los comparecientes, que entienden perfectamente el  
3 tenor propio de sus disposiciones, los contratantes lo aceptan en  
4 todas sus partes, se ratifican plenamente en su contenido y firman  
5 conmigo el Notario, en unidad de acto doy fe ✓

6

7

8

9 **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**

10 Céd. No. 130803760-3 ✓

11

12

13

14 **PATRICIA LORENA RODRÍGUEZ GALARZA**

15 Céd. No. 130508661-1 ✓

16 DIRECTORA PROVINCIAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
17 SEGURIDAD SOCIAL DE MANABÍ ENCARGADA. ✓

18

19

20

21

22

Ab. Eduardo Mendoza Zambrano  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE

23

24

25

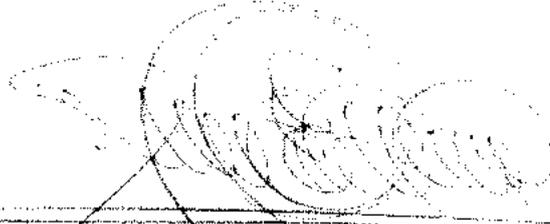
26

27

28



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE FIRMO SIGNO Y SELLO EL MISMO DÍA DE SU  
CELEBRACIÓN.-



**VEMZ**

Ab. Eduardo Mendoza Zambrano  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE

Ab. Voltaire Eduardo Mendoza Zambrano  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
CHONE - MANABÍ - ECUADOR

# VEMZ



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

## CHONE

www.chone.gob.ec

Cotón y Bolívar (Esquina)

05 2696 650 / 052 361112

alcaldia@chone.gob.ec



### ALCALDIA

RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 0209 — ALC— 2019

LA ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHONE:



#### CONSIDERANDO:

Que, Con fecha 22 de Marzo de 2019 El señor **YIMER JOSE VELEZ CHICA** presentan solicitud a la Alcaldía para fraccionar un predio RURAL de su legitima propiedad, DE DOCE PUNTO CERO CUATRO HECTARIAS, ubicado en el sitio TARUGO de la parroquia CANUTO del cantón Chone, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió mediante escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria publica primera del Cantón Chone, de fecha veinticinco y uno de agosto del año dos mil diez inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Chone, el uno de septiembre del año dos mil diez en el Registro de Mayor Cuantía, (1327) anotada con el número (3905) del repertorio general.

Que, la Arq. **ALEXI MOREIRA RODRIGUEZ** Sub Directora de Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Chone, mediante MEMORANDO CHO19DPTMEM-DES-0115 de fecha 26 de Marzo de 2019 manifiesta que del predio general ubicado en el sitio TARUGO de la parroquia CANUTO del cantón Chone, de acuerdo al certificado emitido por el Registrador de la Propiedad a levantamiento en sitio y a las ventas realizadas de acuerdo a medición en sitio tiene una cabida de 12.04HAS, del que se va a fraccionar UN predio quedando como área restante, 11.865HAS con los siguientes linderos y medidas:

#### LOTE A FRACCIONAR (1750.00m2)

Norte: Con Vendedor en 50.00m

Sur: Con Callejón Público en 50.00m ✓

Este: Con Vendedor en 35.00m

Oeste: Con Vendedor en 35.00m

De conformidad al MEMORANDO CHO18DPTMEN-DES-0115, de fecha 26 de Marzo de 2019, en el cual se establece criterio técnico que en el presente fraccionamiento no procede la contribución de área verde.

Que, el "Art. 238.- De la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.



**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón**  
**CHONE**

www.chone.gob.ec

Colón y Bolívar (Esquina)

05 2696 650 / 052 361112

alcaldia@chone.gob.ec



## ALCALDIA

**Que, el Art. 253.- De la Constitución de la República del Ecuador, prescribe:** Cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejalas y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley”.

**Que, el “Art. 264.- de la Carta Magna, prescribe:** Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; 2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón...”

**Que, el “Art. 54.- Del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina:** Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales...”.

**Que, el “Art. 55.- Del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina:** Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1 ) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad...2; ) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón...”.

**Que, el Art. 60 del COOTAD, determina:** Atribuciones del alcalde o alcaldesa, literal i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...”.

**Que el COOTAD. “...Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración.-** Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez

## ALCALDIA

lotes, con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrá considerarse como parte perjudicada.

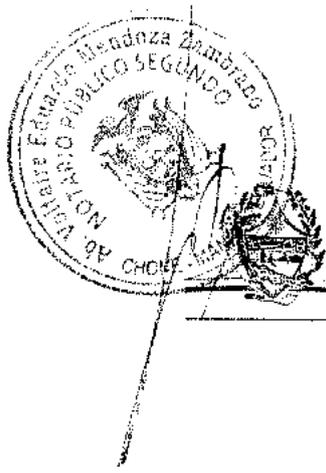
Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:

- a) Regularizar la configuración de los lotes; y,
- b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

**Que, el "...Art. 471.- Del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: Fraccionamiento agrícola.-** Considerase fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria. De ninguna manera se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas ecológicamente sensibles de conformidad con la ley o que posean una clara vocación agrícola. Esta clase de fraccionamientos se sujetarán a este Código, a las leyes agrarias y al plan de ordenamiento territorial cantonal aprobado por el respectivo concejo..."

**Que, el Art. 472.- Del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: Superficie mínima de los predios.-** Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.

**Que, el "...Art. 10.- de la ordenanza de Aprobación de Parcelaciones y Urbanizaciones para el Cantón Chone, determina.** La venta de solares o parcelas de los proyectos de parcelaciones y urbanizaciones, siempre deberán ajustarse a las medidas constantes en los planos aprobados..."



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

**CHONE**

www.chone.gob.ec

Colón y Bolívar (Esquina)

05 2696 650 / 052 361112

alcaldia@chone.gob.ec



## ALCALDIA

**Que**, no existen gravámenes que limiten la propiedad del inmueble en mención.

**Que**, previo a proceder con la transferencia de dominio, los beneficiarios con la subdivisión, satisfarán y solventarán todos los tributos con la Municipalidad.

**Que**, la documentación aportada al expediente, consta de los requisitos y formalidades legales, por lo tanto, es viable.

**Que**, conforme a lo determinado en los Arts. 54 Letra c), 55 letras a) y b) y 57 letra x) del COOTAD y el artículo 44 letra b), disposición transitoria Cuarta del Código de Planificación y finanzas Públicas, corresponde al GAD Municipal establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales...”.

**Que**, mediante informe N° 0078, de fecha 27 de Marzo de 2019, el Dr. José Agustín Zamora Zambrano, Procurador Síndico del GAD Municipal del Cantón Chone, emite informe favorable para la autorización de fraccionamiento **En uso de las atribuciones señaladas en el numeral a) del Art. 60 y aquella determinada en el Art. 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.**

### RESUELVO:

**Art. 1.-** Autorizar el fraccionamiento de UN lote; lote – 1750.00m<sup>2</sup>, del predio de mayor extensión de 12.04HAS, dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicas.

#### **LOTE A FRACCIONAR (1750.00m<sup>2</sup>)**

Norte: Con Vendedor en 50.00m

Sur: Con Callejón Público en 50.00m

Este: Con Vendedor en 35.00m

Oeste: Con Vendedor en 35.00m

**8Art. 2.-** Notificar con la presente resolución a los peticionarios, a la Dirección de Planificación; y, a la Coordinación de Avalúos y Catastros, para los efectos legales del caso.

# VEMZ



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
**CHONE**

www.chone.gob.ec

Colón y Bolívar (Esquina)

05 2696 650 / 052 361112

alcaldia@chone.gob.ec



## ALCALDIA

Art. 3.- Cúmplase y notifíquese.

Dado en la oficina de Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chone, a los 27 días del mes de Marzo de 2019, a las 16H50.

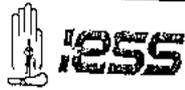
  
Dr. Deyton Edmundo Alcívar Alcívar  
ALCALDE.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

# VEM 2



**ACCIÓN DE PERSONAL**  
Nro. SDNGTH-2019-00695-MP  
Fecha: 25 de marzo de 2019

No. DECRETO	ACUERDO	RESOLUCIÓN
-------------	---------	------------

**RODRIGUEZ GALARZA PATRICIA LORENA,**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

No. De Cédula de Ciudadanía 1305086611 ✓	No. de Afiliación IESS	Rige: 27 de marzo de 2019
---	------------------------	------------------------------

**EXPLICACIÓN:**

La Directora Nacional de Servicios Corporativos del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en ejercicio de la delegación concedida mediante Resolución Administrativa Nro. IESS-DG-DR-2018-002-RFDQ, de 26 de octubre de 2018, suscrita por el Magister David Alexander Ruales Mosquera, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en uso de sus atribuciones:

**RESUELVE:** Autorizar el Encargo de las funciones de DIRECTOR(A) PROVINCIAL MANABI, a favor de la Magister RODRIGUEZ GALARZA PATRICIA LORENA, hasta la designación del titular.

**BASE LEGAL:** Artículos 127 de la Ley Orgánica del Servicio Público y, 271 de su Reglamento General.

**REFERENCIA:** Memorando Nro. IESS-DG-2019-0749-M, de 15 de marzo de 2019, suscrito por el Mgs. David Alexander Ruales Mosquera, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Nota Electrónica en Hoja de Ruta mediante el Sistema de Gestión Documental Qulpux de la Dirección Nacional de Servicios Corporativos, "Trámite conforme normativa legal vigente.", de 18 de marzo del 2019. Informe Técnico No. SDNGTH-IESS-2019-00695-MP, de fecha 25 de marzo de 2019, emitido por la SDNGTH.

INGRESO	<input type="checkbox"/>	TRASLADO	<input type="checkbox"/>	REVALORIZACIÓN	<input type="checkbox"/>	SUPRESIÓN	<input type="checkbox"/>
NOMBRAMIENTO	<input type="checkbox"/>	TRASPASO	<input type="checkbox"/>	RECLASIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	DESTITUCIÓN	<input type="checkbox"/>
ASCENSO	<input type="checkbox"/>	CAMBIO ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMOCION	<input type="checkbox"/>
SUBROGACIÓN	<input type="checkbox"/>	INTERCAMBIO	<input type="checkbox"/>	REINTEGRO	<input type="checkbox"/>	JURILACIÓN	<input type="checkbox"/>
ENCARGO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMISIÓN DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	RESTITUCIÓN	<input type="checkbox"/>	OTRO:	<input type="checkbox"/>
VACACIONES	<input type="checkbox"/>	LICENCIA	<input type="checkbox"/>	RENUNCIA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**SITUACIÓN ACTUAL**

PROCESO: DIRECCION PROVINCIAL MANABI ✓  
 SUBPROCESO: COORDINACION PROV. DE SERVICIOS DE ATENCION AL CIUDADANO MANABI ✓  
 PUESTO: COORDINADOR(A) PROV. DE SERVICIO DE ATENCION AL CIUDADANO MANABI ✓  
 LUGAR DE TRABAJO: MANABI - PORTOVIEJO ✓  
 REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 2.115,00 ✓  
 ESCALA: 1 ✓  
 PARTIDA PRESUPUESTARIA-POSICIÓN: 68072 ✓

**SITUACIÓN PROPUESTA**

PROCESO: DIRECCION PROVINCIAL MANABI ✓  
 SUBPROCESO: DIRECCION PROVINCIAL MANABI ✓  
 PUESTO: DIRECTOR(A) PROVINCIAL MANABI ✓  
 LUGAR DE TRABAJO: MANABI - PORTOVIEJO ✓  
 REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 3.418,00 ✓  
 ESCALA: 5 ✓  
 PARTIDA PRESUPUESTARIA-POSICIÓN: 68031 ✓

**ACTA FINAL DEL CONCURSO**

No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**PROCESO DE TALENTO HUMANO**

Ing. Irone Práscovia Salazar Rodríguez, MSc.  
SUBDIRECTORA NACIONAL DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ing. María Cecilia Arceaga Flor  
DIRECTORA NACIONAL DE SERVICIOS CORPORATIVOS

**TALENTO HUMANO**

No. 00695      Fecha: 25 de marzo de 2019





Registro en la Póliza de Fidelidad Tipo Blanket Nro. 10002303.

Emitida por Seguros Sucre.

Vigente desde el 10 de mayo de 2018 al 9 de noviembre de 2019.

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESÓ EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

POSESIÓN DEL CARGO

YO Patricia Rodríguez Guiberga CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1305086611

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

Al aceptar la presente Acción de Personal, así como el Acto Administrativo que la motiva y está contenido en la misma.

LUGAR: Portoviejo

FECHA: 27 de marzo del 2019

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
DIRECCIÓN PROVINCIAL MANABÍ

Ing. David Salto Solórzano  
RESPONSABLE TALENTO HUMANO

Servidor/a Responsable de Talento Humano

1. [Firma]



ORIGINAL



CONSEJO DIRECTIVO

ACTA DE POSESIÓN No. C.D.080

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, a los veinte y ocho días del mes de abril del año dos mil dieciséis, ante los señores Miembros del Consejo Directivo del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y, previa calificación de su habilidad legal por parte de la Superintendencia de Bancos, emitida mediante Rescisión No. SB-DTL-2016-0289 de 21 de abril de 2016, la abogada Geovanna Alexandra León Hinojosa presta la correspondiente promesa legal para el desempeño de las funciones de Directora General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, para las que ha sido designada en sesión celebrada esta misma fecha, con base en lo establecido en los artículos 27, letra g) y 32 de la Ley de Seguridad Social.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Consejo Directivo del IESS y la infrascrita Subdirectora quien certifica.

Richard Espinosa Guzmán, B.A.  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

Geovanna Alexandra León Hinojosa  
DIRECTORA GENERAL DEL IESS

Paulina Paz Ojeda  
SUBDIRECTORA GENERAL DEL IESS

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
Es fiel copia del original. Lo certifica

Abg. DAVID GARCÍA S.  
PROSECRETARIO CONSEJO DIRECTIVO

VEM2



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1760004650001  
 RAZON SOCIAL: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: LEON HINOJOSA GEOVANNA ALEXANDRA  
 CONTADOR: CARDENAS CORAL MARCELO ALEXANDER  
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/07/1970  
 FEC. INSCRIPCION: 01/05/1999  
 FEC. CONSTITUCION: 10/07/1970  
 FECHA DE ACTUALIZACION: 05/05/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ADMINISTRACION DE SERVICIOS GENERALES DEL SEGURO SOCIAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: S/N Intersección: BOGOTA Edificio: IESS Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE EJIDO Telefono Trabajo: 022230883 Telefono Trabajo: 022230327 Celular: 0995693721 Email: rchavezl@iess.gob.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 281  
 ABIERTOS: 187  
 JURISDICCION: ZONA 81 PICHINCHA  
 CERRADOS: 94

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

05 MAYO 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JFVB040113

Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 05/05/2016 08:39:14



Registro de la Propiedad y Mercantil  
del Cantón Chone **VEMZ**



**ABOGADO, ANGEL EXIPIÓN ZAMBRANO RISCO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL INTERINO (E) DEL CANTÓN CHONE,** a petición del Sr. Yimer José Vélez Chica, con cédula de ciudadanía N° 1308057603, se **EMITE LA SIGUIENTE CERTIFICACIÓN:** Con fecha veinticinco de agosto del dos mil diez, ante el Abogado Jaime Horacio Barberán Barberán, Notario Público Primero Interino del cantón Chone, y en reemplazo del titular de la Notaria Pública Segunda del cantón Chone, Doctor Ramón Ildefonso Mendoza Rosado, se encuentra celebrada la escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por la señora Rosalía Leonor Mendoza Mendoza, a favor del señor **YIMER JOSÉ VÉLEZ CHICA**, de estado civil soltero, inscrita en el Registro de **MAYOR CUANTÍA**, bajo la partida número (1327), y registrado con el número (3905), del Repertorio General, de fecha uno de septiembre del dos mil diez, consistente dicha venta en, un lote de terreno rural ubicado en el sitio **TARUGO** de la parroquia **CANUTO**, cantón **CHONE**, con una extensión de **DOCE PUNTO CERO CUATRO HECTÁREAS (12.04has.)**, dentro de los siguientes linderos.- **FRENTE:** Con callejón público y propiedad de Ramón Mendoza.- **ATRÁS:** Con estero Tarugo, y con la propiedad del señor Telmo Chica.- **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad que se le adjudica al heredero Efrén Mendoza.- **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de los señores Seberno Chica y Telmo Chica.- **Historia de Dominio.-** La vendedora lo obtuvo mediante escritura de partición extrajudicial de los bienes dejados por la señora Mariana Isabel Mendoza Mendoza, celebrada el quince de septiembre del dos mil ocho, ante el señor Abogado Jorge Stalin Alarcón Cano, Notario Público Quinto del cantón Portoviejo, escritura que se encuentra legalmente inscrita el catorce de julio del dos mil diez (mayor-986).- **Predio NO ESTÁ HIPOTECADO, TAMPOCO EMBARGADO, NI CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** A) Se aclara que la presente certificación; se las ha conferido, luego de revisarse el contenido de los repertorios, índices, libros, registros y base de datos, entregados al Registro de la

Propiedad y Mercantil del Cantón CHONE



Propiedad y Mercantil del Cantón Chone. B) El presente certificado **tiene una validez de treinta (30) días contados a partir de la fecha de la emisión del mismo, según se ha comprobado luego de la revisión de los archivos y sistemas registrales, que se encuentran en la oficina a mi cargo.- LOS REGISTROS DE GRAVÁMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA LA FECHA ACTUAL.**-----

*Chone, uno de abril del dos mil diecinueve*

	Nombre y Apellido	Firma
Elaborado y Revisado por:	Ab. Natalia Andrade Arteaga	

  
**Ab. Ángel Expósito Zambrano Risco**  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**  
**INTERINO (E) DEL CANTÓN CHONE.**





**VENEZUELA**

CONTRIBUYENTE : INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS

Nro. Emisión : 1601102

Ciudad : 160102010451002070

ALICADADO : 1780014692001280178000

ALICADADO

Contratante : IESS

Dirección : FELIZ GUAL Y ALEJO LASCANO PORTOPIEJO

Plazo de Compensación : 12 meses  
ALICADADO 5,00  
SERVICIOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS 6,00

Salvante :	valor 10,00
Debito :	valor 0,00
Recargo :	valor 0,00
Interés :	valor 0,00
total :	valor 10,00

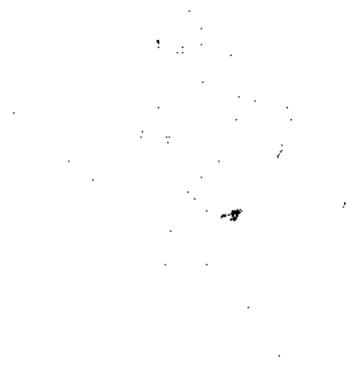
Fecha de Impresión : 17-04-2019 15:02:03  
Número de Pago : 206902

Fecha Emisión : 17-04-2019  
Fecha Obligación : 18-04-2019  
Fecha de Pago : 17-04-2019

Resolución : TRASPASO DÓMINIC/ Dirección : CLAVE: 16032010451002006 D/ DIRECCION  
TARUGO-CANUTO- DES-SEG-RES-200-ALC-2019 AREA TERRAJOTE AREA COMERCIO  
EVALUADOR POR VELEZICION Y THER JOSEIA FAVOR DE INSTITUTO ECUATOR

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





GAD Municipal del Cantón  
**CHONE**

**VEM 2**

**CERTIFICADO DE AVALUO**

007312

www.chone.gob.ec

Chone, 03 de Abril de 2019 04:04:42

El Departamento de Avaluos y Catastros certifica que revisado el Kardex Índice si encontró el nombre del señor (a):

VELEZ CHICA YIMER JOSE

RUC: 1308037603

CIU: 40811

Cuyos datos corresponden al siguiente detalle:

Pro.	Clave Catastral	Dirección	Avalúo Propiedad	Avalúo Anter.	Terreno	Construcción
PR	130352010451002000	TARUGO-CANUTO- DES-SEG-RES-209-ALC-2019	2.206,50	2.206,50	0,175000	0,00

Total Avaluos

2.206,50

**OBSERVACIONES:**

Es todo cuanto se puede CERTIFICAR, en mérito a la verdad para los fines que el interesado creyere conveniente. **NOTA: PARA DONACION EL AVALUO ES DE \$ 750.00 DOLARES, BASE IMPONIBLE PARA EL COBRO DE ALCABALAS.**



**Datos adicionales:**

Notaria: SEGUNDA

Fecha inscripción: 01/09/10

Provincia/Ciudad: CHONE

Fecha protocolización: 25/08/10

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD VALIDO POR 30 DIAS

Atentamente,

**Arq. Viviana Zambrano**  
**SUB DIRECTORA DE AVALUOS Y CATASTROS (E)**

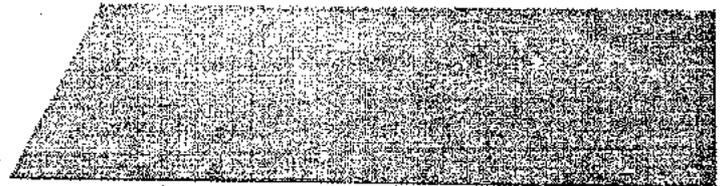
Impreso y Elaborado por  
**MINAYA MERO FREDDY EFREN**  
Chone, 03 de Abril de 2019 04:04:42





GAD Municipal del Cantón

**CHONE**



☆☆☆☆☆☆☆☆ [www.chone.gob.ec](http://www.chone.gob.ec)

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR



COD. AUTENTICIDAD

**37620**

**03 DE ABRIL DEL 2019**

**40811**

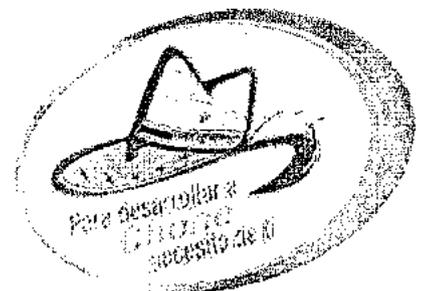
AL:

Nro. CIU:

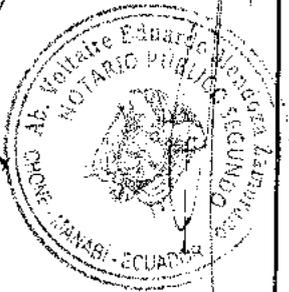
El Gobierno Municipal de Chone Certifica que el **CONTRIBUYENTE VELEZ CHICA YIMER JOSE** CON Nro.de Identificación **1308037603** CON Dirección **PARROQUIA CANUTO**, no tiene valores pendientes al **03 DE ABRIL DEL 2019**; por cancelar en este municipio por lo cual se le otorga el certificado de no adeudar.

*Kelly Rodríguez*  
RENTAS

Documento válido 30 días

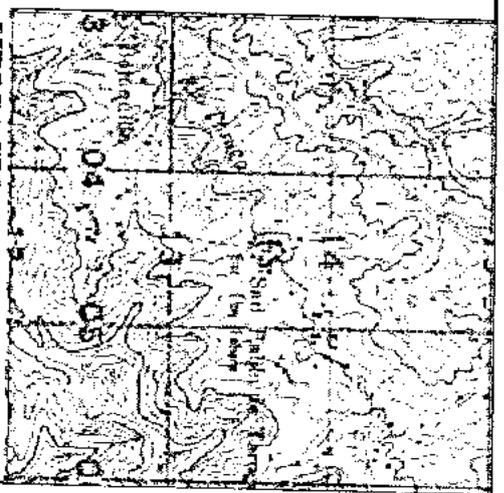
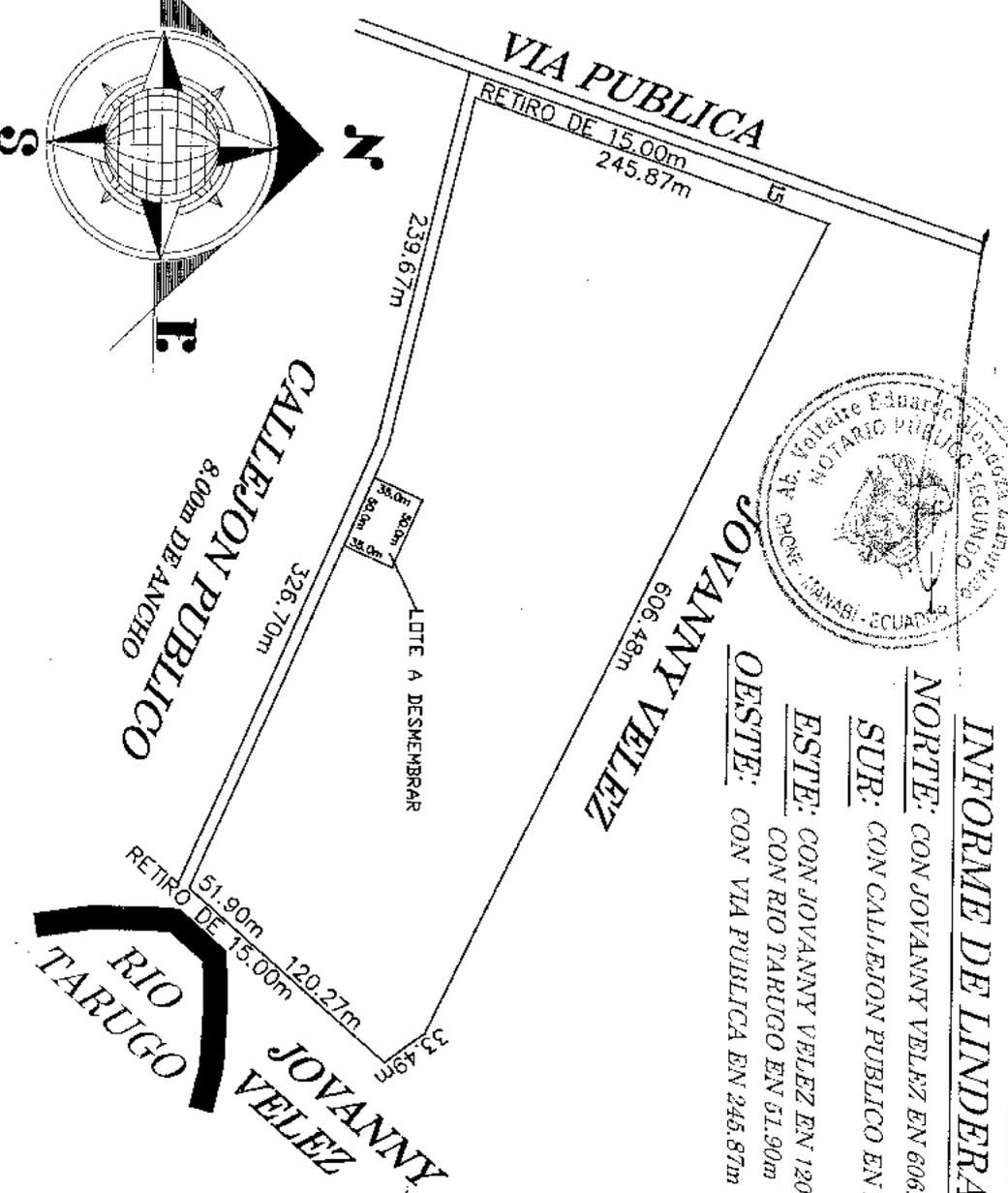


# VEMZ



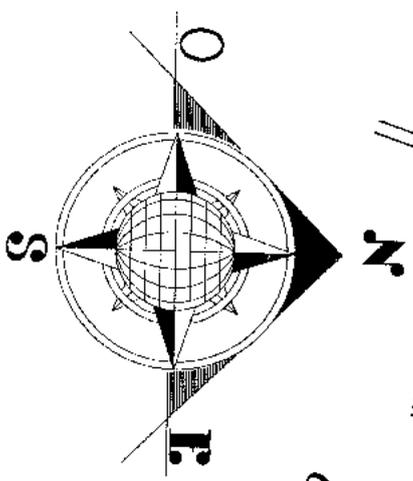
## INFORME DE LINDERACION

**NORTE:** CON JOVANNY VELEZ EN 606.48m Y 33.49m.  
**SUR:** CON CALLEJON PUBLICO EN 239.67m Y 326.70m  
**ESTE:** CON JOVANNY VELEZ EN 120.27m.  
**OESTE:** CON VIA PUBLICA EN 245.87m



UBICACION GEOGRAFICA  
 ESCALA 1: 50,000

CARTA TOPOGRAFICA CHONE  
 CT - MH - P2D4, 3591  
 SERIE - J722



## "LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO"

PROPIETARIO: **YIMER JOSE VELEZ CHICA**

TECNICO RESPONSABLE  
 LEV. TOE Y DIBUJO TECNICO

SECTOR: TARUGO  
 PARROQUIA: CHONE  
 CANTON: CHONE  
 PROVINCIA: MANABI

MADE EN EL SENADO CENSORIAL  
 ING. CIVIL. REG. PROF. 3018-2011, INE7687

CABIDA TOTAL  
**120,400.00m<sup>2</sup>**  
**12.04 Has**

ESCALA  
**1 - 5000**  
 MARZO / 2019

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
				X Y
1	2	S 84°54'38.85" E	606.48	603.577.16 604.127.00
2	3	S 37°30'14.91" E	33.49	603.577.43 604.147.39
3	4	S 40°45'05.19" W	120.27	603.538.32 604.068.88
4	5	S 40°45'05.19" W	51.90	603.534.70 604.035.00
5	6	N 67°07'25.72" W	326.70	603.5474.00 603.734.00
6	7	N 77°02'18.85" W	239.67	603.527.76 603.506.43
7	1	N 18°19'33.55" E	245.87	603.576.16 603.577.14

SUPERFICIE = 120,400.00 m2

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD DEL TECNICO RESPONSABLE  
 Yo, el suscrito, TECNICO RESPONSABLE, declaro que el presente informe de linderacion es el resultado de un levantamiento topografico realizado en el mes de marzo del 2019, en el sector de Tarugo, parroquia de Chone, canton de Chone, provincia de Manabi, Ecuador, y que el mismo fue elaborado de acuerdo a las normas de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Catastro y del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Catastro, y que el mismo es fiel y verdadero en todo y por todo.





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

## VENIZ



**Número único de identificación:** 1305086611

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ GALARZA PATRICIA LORENA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ PARRAGA BENHUR RAFAEL NARCISO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GALARZA FARFAN DORA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: MARIA LOURDES MOREIRA ALCIVAR - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 192-217-02719



192-217-02719

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305086611

**Nombre:** RODRIGUEZ GALARZA PATRICIA LORENA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

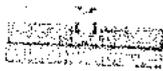
Emisor: MARIA LOURDES MOREIRA ALCIVAR - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE

Nº de certificado: 191-217-02734



191-217-02734





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

## VEMZ

Número único de identificación: 1308037603

Nombres del ciudadano: VELEZ CHICA YIMER JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO ✓

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ VERA WILSON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICA CHICA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: MARIA LOURDES MOREIRA ALCIVAR - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 192-217-02781



192-217-02781

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308037603

Nombre: VELEZ CHICA YIMER JOSE

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: MARIA LOURDES MOREIRA ALCIVAR - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE

Nº de certificado: 192-217-02795



192-217-02795



130803760-3



CIUDADANIA  
VELEZ CHICA  
YIMER JOSE  
MANABI  
CHONE  
CANUTO  
1973-10-27  
EQUATORIANA  
HOMBRE  
SOLTERO



VEV

SUPERIOR LICENCIADO

V4339V2344

VELEZ VERA WILSON ANTONIO  
CHICA CHICA MARIA  
TULCAN  
2017-08-15  
2027-08-15



00087836



*[Handwritten signatures]*



0001 M 0001 - 105 1308037603

VELEZ CHICA YIMER JOSE



MANABI  
CHONE  
CANUTO  
2

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
N. 130508661-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ GALARZA PATRICIA LORENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ PARRAGA BENJUR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GALARZA FARFAN DORA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO 2018-04-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-04-03

FD0004442



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

VALIDO DEL EJERCICIO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0041 F JUNTA No  
0041 - 146 CERTIFICADO No  
1305086611 CEDULA No.

**RODRIGUEZ GALARZA PATRICIA LORENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: PORTOVIEJO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: 12 DE MARZO

*[Signature]*  
DIRECCIÓN

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Elaboración  
Elaboración

4

**Memorando Nro. IESS-CPAJM-2019-0299-M**  
**Portoviejo, 16 de mayo de 2019**

**PARA:** Sr. Ing. Fernando Jose Delvalle Moran  
**Coordinador Provincial Administrativo Financiero Manabí, Encargado**

**ASUNTO:** Remitiendo Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del Dispensario Médico BEJUQUILLO, del Seguro Social Campesino Manabí.

De mi consideración:

Adjunto encontrará la Escritura Pública de Donación Gratuita Irrevocable a favor del IESS, para construcción del **Dispensario Médico BEJUQUILLO del Seguro Social Campesino Manabí**, suscrito entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Manabí como Donatario y el señor Yimer José Vélez Chica, como Donante; la misma que se encuentra otorgada ante el Abogado Eduardo Mendoza Zambrano, Notario Público SEGUNDO del cantón Chone, el día lunes 22 de abril de 2019.

La misma que para su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Chone se solicita su contabilización y registro del Servicio de Rentas Internas, con la clave institucional.

Con este antecedente solicito que dicha Escritura Pública sea derivada a la Subdirección General Financiero para su contabilización, registro e inclusión en la base de datos SRI y remitirla a esta área legal para continuar con el trámite de inscripción en el Registro de Propiedad del cantón Chone, para que ya conste como Patrimonio de bienes inmuebles del IESS.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Abg. José Rafael Vera Olier  
**COORDINADOR PROVINCIAL DE ASESORÍA JURÍDICA MANABÍ, ENCARGADO**

Copia:  
Srta. Econ. Patricia Lorena Rodríguez Galarza  
Directora Provincial de Manabí, Encargada

