

**Publicar:**

Arrendamiento del Bien Inmueble Propiedad Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) bajo seguro de Pensiones denominado “Lote 2” para la instalación de una valla publicitaria – CPPPA.

**Especificaciones Técnicas:**

Las condiciones generales de esta convocatoria son las siguientes:

El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública con el código de proceso No. ARBI-IESS-2024-00001, (Procedimiento Especial), de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

1. El pliego estará disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública [www.sercop.gob.ec](http://www.sercop.gob.ec).
2. **Las ofertas únicamente deberán ser entregada de forma física en sobre cerrado**, conforme lo establece la Normativa Secundaria del SERCOP, en su artículo 113 numeral 1, conforme cronograma del proceso, en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, **en el despacho de la Coordinación de Prestaciones Pensiones, RT, Fondos de Terceros y Seguro de Desempleo, Azuay, cuarto piso, ubicada en la Hermano Miguel y Gran Colombia esq.**, en este procedimiento se excepciona de la firma electrónica. (Art. 20 de la RESOLUCIÓN No. R.E. SERCOP-2023-0134, Normativa Secundaria)

**PROCEDIMIENTO ESPECIAL:**

**Arrendamiento del Bien Inmueble Propiedad Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) bajo seguro de Pensiones denominado “Lote 2” para la instalación de una valla publicitaria - CPPPA  
ARBI-IESS-2024-00001**

Señor  
Mgs. Edgar Franklin Rojas Torres  
**Director Provincial de Azuay**  
Presente  
PRESENTADA POR: \_\_\_\_\_

3. El interesado podrá realizar un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento, ubicado parroquia Monay, sector del Hospital José Carrasco Arteaga, está ubicado con frente a la autopista Cuenca-Azogues, Provincia de Azuay, Cantón Cuenca previa coordinación con el personal responsable de infraestructura de Coordinación de Prestaciones Pensiones, RT, Fondos de Terceros y Seguro de Desempleo, Azuay del IESS, conforme al Artículo 219 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública.
4. Deberá presentar junto con la oferta su oferta económica, el Anexo oferta económica publicado.
5. Para ofertar deberá revisar los pliegos publicados en el portal Institucional del SERCOP, en procedimientos especiales con el código No. ARBI-IESS-2024-00001, donde se encuentran las condiciones establecidas para el arriendo convocado.
6. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.

7. Cronograma del proceso: El cronograma que regirá el proceso será el siguiente:

Concepto	Día	Hora
Fecha de Publicación	18/01/2023	12:30
Fecha límite de Audiencia de Preguntas y Aclaraciones	19/01/2024	11:30
Fecha Límite de entrega de Ofertas	19/01/2024	13:30
Fecha Apertura Ofertas	22/01/2024	12:30
Fecha estimada de adjudicación	25/01/2024	12:30

En el caso de ser necesario, el término para la convalidación de errores será de acuerdo al siguiente cronograma:

Concepto	Día	Hora
Fecha límite para solicitar convalidación	23/01/2024	16:30
Fecha límite para convalidación errores	25/01/2024	16:30
Fecha estimada de adjudicación	30/01/2024	17:00

8. En caso de tener preguntas y respuestas, los oferentes podrán presentarse a una audiencia que se llevará a cabo de acuerdo con el cronograma establecido, **en el despacho de la Coordinación de Prestaciones Pensiones, RT, Fondos de Terceros y Seguro de Desempleo, Azuay, cuarto piso de la, ubicada en la Hermano Miguel y Gran Colombia esquina, el 19 de enero de 2024 a las 11:30 am.** de la cual se dejará constancia en un acta suscrita por las partes.

9. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, el presente pliego y en las normas supletorias.

Mgs. Edgar Franklin Rojas Torres  
**Director Provincial de Azuay.**