



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA
AFILIACION Y CONTROL PATRONAL

Fecha: Mayo 2009

Versión: 1.0

TRÁMITE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

- **¿En qué consiste el trámite?**

En la liberación de la prohibición de enajenar los bienes que fueron adquiridos mediante un préstamo hipotecario concedido por el IESS.

- **¿Dónde se realiza el trámite?**

En las dependencias de la oficina Matriz para el caso de Quito y en las diferentes dependencias del Instituto en el resto del País.

- **¿El trámite puede ser realizado en línea?**

No.

- **¿Cómo se realiza el trámite?**

Presentación de documentos.
Retiro de minuta en el área legal del IESS.
Ejecución de escritura en Notarías.
Retiro de documentos de archivo.

- **¿Qué documentación se debe presentar y/o qué requisitos se debe cumplir?**

- Copia fotostática de cancelación del crédito
- Solicitud de levantamiento de hipoteca firmada por el o los beneficiarios del crédito.
- Copia de cédula y papeleta de votación.
- Certificado de gravámenes emitido por el Registrador de la Propiedad

- **¿Quién puede/debe efectuar el trámite?**

El interesado o un representante.

- **¿Qué vigencia tiene el documento tramitado?**

N/A

- **¿Cuál es el costo del trámite?**

Ninguno. El beneficiario deberá cancelar el valor de la elaboración de la escritura en la Notaría a la que decida concurrir.

- **¿Cuántas veces se debe concurrir para efectuar el trámite?**

Presentación de solicitud

- Una vez

Retiro de la minuta

- Una vez

Retiro de la escritura

- Una vez

- **¿Cuáles entidades está involucradas en el trámite?**

- IESS
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- MINISTERIO PÚBLICO (notarías)

- **¿Cuál es la duración del trámite?**

Quince días

- **¿En dónde puede conseguir más información?**

En los Departamentos de Fondos de Terceros del IESS a nivel Nacional